

FRANCESCO MESSINEO
PROFESOR DE LA UNIVERSIDAD DE MILAN

MANUAL DE DERECHO CIVIL Y COMERCIAL

TRADUCCIÓN DE
SANTIAGO SENTIS MELENDO
DE LA CARRERA JUDICIAL ESPAÑOLA
MAGISTRADO DE AUDIENCIA

PRÓLOGO DE
VITTORIO NEPPI
*Ex Profesor de Derecho Civil en la Universidad de Ferrara
Ex Juez de Carrera en Italia*



TOMO III

DERECHOS DE LA PERSONALIDAD — DERECHO DE LA FAMILIA
DERECHOS REALES

(§§ 49 a 97 bis)

JAIME TOBON VILLEGAS
DONACION



EDICIONES JURIDICAS EUROPA - AMERICA
CHILE 2970
BUENOS AIRES

LIBRERIA EDITORIAL YEMIS LTDA.

Calle 18 No. 345

INDICE SUMARIO

SECCIÓN TERCERA DERECHOS DE LA PERSONALIDAD

§ 49

Premisas

	<i>Pág.</i>
1. Concepto. <i>Status</i> y derechos de personalidad; caracteres	3
2. Otras concepciones de los derechos de personalidad. Crítica	5
3. Tentativas de negar la autonomía de los derechos de personalidad. Crítica ..	5

§ 50

El derecho al apellido (nombre patronímico), al nombre (de pila), al seudónimo, al título nobiliario y al emblema

1. Apellido (nombre patronímico). Lesión del nombre patronímico. Efectos ..	6
2. La homonimia	7
3. Adquisición del nombre patronímico	8
4. El nombre de pila	9
5. Inalienabilidad y modificación; pérdida del apellido y del nombre de pila. El apellido de la mujer casada	11
5 bis. Recuperación del apellido originario	12
6. El seudónimo; el sobrenombre	12
7. Lo que resta del título nobiliario, de los escudos y de las insignias heráldicas	14
8. El emblema	15
9. Títulos y grados académicos. Títulos caballerescos	16

§ 51

Otros derechos de la personalidad (derecho sobre el propio cuerpo; derecho a la imagen, a la reserva, al decoro; derecho sobre las cartas misivas; derecho al secreto epistolar; derecho personal del autor)

1. Derecho sobre el propio cuerpo (derecho a la vida, derecho a la integridad física, derecho de disposición: sobre partes del propio cuerpo; derecho al cadáver	17
2. Derecho a la imagen (retrato); derecho a la reserva	20
3. Derecho sobre las cartas misivas; derecho al secreto epistolar	21
4. Derecho personal del autor sobre la obra del ingenio	22
5. El derecho al honor y a la respetabilidad	24
6. Otros pretendidos derechos de la personalidad	24
6 bis. El <i>status</i> , como pretendido derecho de personalidad	25
7. El nombre de la empresa, o denominación (remisión)	25
8. Inexistencia de un derecho de personalidad sobre el <i>avviamento</i> (organización y funcionamiento)	25

SECCIÓN CUARTA
DERECHO DE LA FAMILIA

§ 52

Concepto. Organos

	<i>Pág.</i>
1. Noción y caracteres del derecho que disciplina la familia	29
2. Clasificación de los institutos familiares	31
3. Organos	32
4. Diversos modos de intervención del estatuto, en las relaciones de derecho familiar	32
5. Principales innovaciones en el derecho de la familia	32

EL MATRIMONIO

§ 53

Premisas

1. Concepto. El concubinato	35
2. Aspectos del instituto del matrimonio	36
3. El matrimonio en Italia, antes del Concordato (1929), con la Santa Sede ..	36
4. Los regímenes matrimoniales en Italia, después del Concordato	37
5. Carácter no-contractual del matrimonio civil	38

§ 54

La promesa de matrimonio (esponsales)

1. Esponsales o compromiso. Valor jurídico	40
2. Ruptura del compromiso. Efectos matrimoniales diversos	41
3. Hechos ilícitos ocasionados por el compromiso	43
4. El corretaje matrimonial	43

§ 55

La comprobación de los presupuestos para contraer el matrimonio civil

1. Los impedimentos dirimientes. Función	44
1 bis. Impedimentos dirimientes singulares	45
1 ter. La dispensa de impedimentos dirimientes	47
2. Razones de impugnación del matrimonio ya celebrado	48
3. Impedimentos impeditivos. Función	48
4. Formalidades preliminares al matrimonio	49
5. En particular, la publicación. Denegación de la publicación. Dispensa de la publicación	50
6. Oposición al matrimonio. Efectos	51
7. Conocimiento de la existencia de impedimento en el oficial de estado civil ..	52

§ 56

La celebración del matrimonio civil

1. Contenido	53
2. Naturaleza del acto	54
3. Matrimonio <i>in extremis</i>	55
4. Derogaciones al procedimiento de celebración. Matrimonio por poder	55
5. El acto de matrimonio	55
6. Aviso de la celebración del matrimonio al procurador de la República	56
7. Denegación de celebración	56
8. Prueba de la celebración; remisión	56

§ 57

*El matrimonio de los acatólicos y el matrimonio de los católicos
(llamado matrimonio concordatario)*

	Pág.
1. Matrimonio de los acatólicos	57
2. Matrimonio de los católicos (matrimonio concordatario). Presupuestos canónicos. Carácter general del matrimonio concordatario	58
3. Fases singulares que deben recorrerse hasta la celebración. La celebración ..	60
3 bis. Paralelo entre la función del ministro de culto católico y la función del oficial de estado civil, en orden a la celebración del matrimonio	61
4. La transcripción del acta de matrimonio. Sus efectos civiles. Naturaleza jurídica de la transcripción	61
5. Casos particulares de transcripción del acta de matrimonio. Casos en los que la transcripción está prohibida, o debe ser diferida	63
6. Transcripción tardía. Denegación de transcripción	64
6 bis. Normas sobre los matrimonios celebrados ante ministro católico y no transcrito por razones raciales	65
7. Deberes del oficial transcribiente	65
8. Matrimonio de conciencia (oculto) o secreto; matrimonio clandestino	66
9. Naturaleza jurídica del matrimonio concordatario; doctrina del denominado reenvío formal	66
10. Transcripción del matrimonio pre-concordatario	66

§ 58

Efectos del matrimonio. Deberes y poderes que nacen del matrimonio

1. Deberes del marido. Potestad marital. Deberes de la mujer	68
2. Remisión	69
2 bis. Reclamación del estado de cónyuge	69
3. Deberes respecto del hijo. Patria potestad (remisión). Deberes del hijo respecto de los progenitores	70
4. Los componentes de la familia, objeto de poder familiar	70

§ 59

Las causas de invalidez (nulidad y anulabilidad) del matrimonio civil y concordatario. El matrimonio putativo. La inobservancia de los impedimentos impedientes

1. Distinción de las causas de invalidez. Inobservancia de impedimentos dirimentes o presencia de otros hechos	71
1 bis. Enfermedad mental de uno de los esposos. Violencia. Error. Simulación. Importancia <i>coeundi</i> o <i>generandi</i>	73
1 ter. Legitimación para la acción de anulación	76
2. Presupuestos y términos para la acción de anulación. Sanatoria del matrimonio inválido	76
3. Jurisdicción en cuanto a las acciones de invalidez del matrimonio civil y de impugnación de la transcripción del matrimonio. Anulabilidad de la transcripción, en los solos casos a que se refiere el art. 12 de la ley de matrimonio ..	77
3 bis. Convalidación de los matrimonios celebrados en transgresión a la prohibición dependiente de diversidad de raza	78
3 ter. Jurisdicción en cuanto a las acciones de invalidez de matrimonio concordatario	78
4. No-ejecutoriedad en Italia de sentencia extranjera que anule un matrimonio concordatario. Posibilidad de reconocimiento (delibación) de sentencia extranjera, que anule un matrimonio civil o un matrimonio entre acatólicos ..	80
5. Efectos de la sentencia civil de anulación del matrimonio	81
6. El matrimonio putativo. Concepto. Efectos respecto de los cónyuges	82
7 (continuación) y respecto de los hijos	83
7 bis. Tesis de la no retroactividad de los efectos de la sentencia, relativa a matrimonio inválido	83

	<i>Pág.</i>
7 <i>ter.</i> Fundamento de la validez del matrimonio putativo	83
8. Efecto en relación a los terceros	83
9. Anulación del matrimonio por violencia, y efectos de la misma	84
10. El matrimonio concordatario putativo	84
11. Sanciones por la inobservancia de los impedimentos impedientes	85
12. Inobservancia del asentimiento del jefe del Estado, al matrimonio de oficiales de las fuerzas armadas y de funcionarios diplomáticos o consulares, y de la autorización ministerial en cuanto a los suboficiales y los militares en servicio	85

§ 60

La disolución del matrimonio

1. Invalidez y disolución del matrimonio	87
1 <i>bis.</i> El divorcio, frente a la legislación civil italiana	88
1 <i>ter.</i> Dispensa <i>super rato et non consummato</i>	89
2. El privilegio Paulino. Su irrelevancia en cuanto al matrimonio civil	90
2 <i>bis.</i> Efectos de la dispensa <i>super rato et non consummato</i> , relativa a matrimonio pre-concordatario	90
3. Causas de disolución del matrimonio. El matrimonio del desaparecido	91
4. Supervivencia de la familia a la disolución del matrimonio	92

§ 60 bis

La separación personal de los cónyuges

1. Noción	93
2. Separación judicial. Causas	93
3. Procedimiento	94
4. Efectos de la separación judicial. Cesación	96
5. Separación consensual. Procedimiento	97
6. Separación "de hecho"	98
7. Separación de personas casadas en virtud de matrimonio concordatario	99

§ 61

El régimen patrimonial de la familia (principios comunes. Régimen de separación. Comunidad conyugal de los bienes. Patrimonio familiar)

1. Premisas	100
2. Distinción	101
3. Contrato de matrimonio en general	101
4. Disciplina	101
5. Las contradecларaciones	103
6. Las relaciones patrimoniales de la familia y las normas del uso	104
7. Responsabilidad del marido por las deudas de la mujer	104
8. Régimen de separación (bienes parafernales)	105
9. Bienes propios del marido, administrados por la mujer	106
10. Comunidad de bienes entre cónyuges. Generalidades	106
11. Condición jurídica de los bienes de la comunidad conyugal	107
12. Disolución y separación judicial de la comunidad conyugal	108
13. Publicidad de los actos concernientes a la comunidad conyugal	109
14. Comunidad conyugal y comunidad familiar	109
15. Patrimonio familiar. Premisas	109
16. Patrimonio familiar. Disciplina jurídica	110
17. Publicidad del vínculo, sobre los bienes que constituyen el patrimonio familiar	111

§ 61 bis

(continuación) El régimen patrimonial de la familia (en particular: el régimen dotal)

1. Concepto de dote. Naturaleza del acto constitutivo de la dote	112
2. Gratuidad u onerosidad de la dote. Momento de la constitución de la dote. Objeto posible de la dote. Pactos accesorios a la constitución	113

	<i>Pág.</i>
3. Dote impropia	114
4. Derechos del marido sobre la dote: dote de cantidad (estimada); disciplina jurídica	115
5. Dote de especie; disciplina jurídica; naturaleza del derecho del marido sobre la dote de especie	116
6. Caracteres de la dote de especie; inalienabilidad actual o potencial; derogaciones	117
7 (continuación). Carácter de la dote de especie; inexpropiabilidad durante el matrimonio; inusucapibilidad de los bienes dotales	118
8. Valor del "vínculo" sobre los bienes en la dote de especie	119
9. Naturaleza jurídica de la dote de especie	119
10. Separación judicial de la dote. Presupuestos y efectos	120
11. Restitución de la dote. Distinciones	121
12. Efectos particulares de la restitución	122
13. Publicidad de los actos relativos a la dote. Función	122
14. Lucro dotal	123
15. Dote militar	123

LA FILIACION. LA ADOPCION

§ 62

La filiación en general

1. Concepto. Cualidad de los hijos	125
2. Especies de filiación	125

§ 63

La filiación legítima

1. Concepto. Presunción de la que depende la legitimidad de la filiación	127
2. Hijo nacido de matrimonio putativo	129
3. Prueba de la legitimidad del hijo. La posesión de estado	129
4. Nacimiento del hijo, antes o después del período a que está vinculada la presunción de concepción durante el matrimonio. Efectos	130
4 bis. Acciones de estado. Distinciones. Carácter. Función. Efectos	131
5. Desconocimiento de la paternidad	131
6. Denegación de la paternidad legítima	132
7. Comparación entre desconocimiento de la paternidad y denegación de la paternidad legítima	133
8. Imposibilidad de accionar en cuanto al desconocimiento, por parte de persona diversa del marido	133
9. Acción de discusión de la legitimidad	134
10. Acción de reclamación del estado de hijo legítimo, o de estado diverso, del que resulte del acta de nacimiento	134

§ 64

La patria potestad

1. Concepto	136
2. Poderes singulares: poder personal sobre los hijos	137
3 (continuación). Representación legal	137
4 (continuación). Usufructo legal	139
5. Cesación de la patria potestad. Decadencia	141
6. Patria potestad ejercitada por la madre	142

§ 65

La legitimación del hijo natural

	<i>Pág.</i>
1. Concepto. Efectos. Presupuestos. Modos: subsiguiente matrimonio	144
2 (continuación). Decreto del jefe del Estado	145
3. Legitimación por parte de uno solo de los progenitores: efectos	146
4. Un caso controvertido	147
5. Patria potestad del progenitor legitimante	147

§ 66

El reconocimiento del hijo natural

1. Premisas	148
2. Diversas hipótesis. Naturaleza jurídica del reconocimiento	149
3. Efectos	150
4. Hijos que pueden ser reconocidos e hijos que no pueden ser reconocidos ...	150
4 <i>bis.</i> Posibilidad de reconocer al nacido adulterino, después de la anulación del matrimonio del progenitor	151
5 (continuación)	152
6. Casos excepcionales de posibilidad de reconocer al hijo adulterino o incestuoso	152
7. Imposibilidad de reconocer a persona que tenga un estado de hijo legítimo ..	153
8. Modos de reconocimiento	153
9. Irrevocabilidad del reconocimiento. Eficacia del reconocimiento contenida en testamento	154
10. Deberes y poderes del progenitor, que proceda al reconocimiento	154
11. Impugnación del reconocimiento	155
11 <i>bis.</i> Veridicidad de la relación de paternidad o maternidad. Consecuencias	155
12. Derecho transitorio	155
13. Eficacia incondicionada de las normas sobre el reconocimiento de hijo natural, aun en las provincias que formaron parte de Austria-Hungría	156

§ 67

La declaración judicial de maternidad o de paternidad natural

1. Concepto	157
1 <i>bis.</i> Presupuestos	157
2. Límites de la denominada investigación de la maternidad y de la paternidad	158
3. Derecho transitorio	159
4. Legitimación procesal activa y pasiva	160
5. Efectos de la declaración	160
6. La relación de parentesco desde el punto de vista del progenitor natural ...	161

§ 68

El hijo de padres desconocidos

Noción	162
--------------	-----

§ 69

La adopción

1. Finalidad	163
1 <i>bis.</i> Caracteres fundamentales	163
2. Requisitos	164
3. Procedimiento	165
3 <i>bis.</i> Momentos y naturaleza jurídica de la adopción	165
4. Efectos	166
4 <i>bis.</i> Revocación y anulación de la adopción	167
5. Remisión	168

INSTITUTOS DE PROTECCION DE LOS INCAPACES EN EL AMBITO DEL DERECHO FAMILIAR. LOS ALIMENTOS. PRUEBA DE LOS ESTADOS FAMILIARES

§ 70

Funciones. Organos: el juez tutelar y el tribunal

	<i>Pág.</i>
1. Premisas generales	169
2. Funciones del juez tutelar. Competencia. Poderes	169
3. El tribunal de menores y el tribunal ordinario. Competencia respectiva	170
4. Control sobre las providencias del tribunal	171

§ 71

La tutela

1. Finalidad. El tutor. El protutor. Iniciativa del juez tutelar	172
1 <i>bis.</i> Organización de la función tutelar	172
2. Nombramiento. Incapacidad y dispensa del oficio tutelar	173
2 <i>bis.</i> Necesidad de autorizaciones o de homologación para los actos del tutor	175
3. Funciones y poderes del tutor, hasta la confección del inventario	175
4. Poderes y gestión patrimonial, después del inventario	176
5. Cesación de la tutela. Efectos	177
6. Remisión	178

§ 72

La curatela

1. Concepto. Nombramiento del curador. Normas aplicables	179
2. Curatela especial. Casos	180
3. Poderes del curador especial	181

§ 73

La asistencia pública y privada a los menores. La afiliación

1. Finalidad. Medidas provisionales en defensa de la infancia abandonada; internamiento en institutos de asistencia pública	182
2. Menor, confiado a la asistencia privada. Conversión de la relación en afiliación. Afiliación por otra causa	183
3. Efecto	184
4. Vicisitudes de la afiliación	184
5. Naturaleza jurídica de la afiliación	184
6. Normas paralelas, en protección de la infancia (remisión)	185

§ 74

La obligación legal de los alimentos

1. Concepto y finalidad	186
1 <i>bis.</i> Presupuestos	186
2. Obligación alimentaria del donatario respecto del donante	187
3. Posible no-coincidencia entre legitimado activo y legitimado pasivo de la adopción en cuanto a la obligación alimentaria	188
4. Disciplina jurídica de la obligación alimentaria	188
5. Naturaleza	189
6. Hipótesis particular de obligación alimentaria	190

§ 75

Tutela, prueba y publicidad de los estados familiares

1. Tutela de los estados familiares. Las acciones y los fallos de estado	191
2. Registros públicos de los estados familiares	191

	<i>Pág.</i>
3. Registros matrimoniales	192
4. Remisión	192
5. Prueba del vínculo del matrimonio y del estado de cónyuge	192
6. Prueba de la adquisición de otros <i>status</i> familiares, provenientes de legitimación, reconocimiento, adopción, afiliación	193
7. Registro de las tutelas. Registro de las curatelas	194

SECCIÓN QUINTA LOS DERECHOS REALES

§ 76

Los derechos reales en general

1. Concepto y caracteres fundamentales. El concepto de prelación	197
2. Deberes inherentes al derecho real	199
3. Modos de adquisición. Remisión	199
4. Clasificación de los derechos reales	200
5. Innovaciones del código de 1942, en materia de derechos reales	200

LA POSESION Y LAS ACCIONES POSESORIAS

§ 77

La posesión

1. Ejercicio del derecho subjetivo, por parte del no-titular; ejercicio del derecho subjetivo, por parte del titular. Noción de posesión. <i>Ius possessionis</i> y <i>ius possidendi</i>	202
2. Diferencia entre posesión y derecho subjetivo correspondiente. El "título" de la posesión	203
3. Justificación del instituto de la posesión	204
4. Si la posesión es un hecho o un derecho subjetivo	206
4 <i>bis</i> . Relaciones susceptibles de posesión. En particular, los derechos personales de goce sobre cosa ajena y capaces de ejercicio continuado	208
5. Posesión de cosa y posesión de (un) derecho	209
6. Cosas cuya posesión está excluida. Posible objeto de la posesión. Posesión de agua corriente y de la energía eléctrica. Posesión de universalidad. Posesión de bienes inmateriales. No-posesión de <i>status</i>	210
7. Elementos constitutivos de la posesión: <i>corpus</i> y <i>animus</i> . Teoría subjetiva y teoría objetiva de la posesión	211
8. La detentación: conceptos y elementos	213
9. Especie de detentación en interés ajeno; en particular, detentación por razones de servicio y por razones de hospitalidad. Representación de la posesión ajena. Detentación interesada. Acumulación de detentación y de posesión. Detentación de (un) derecho	214
10. Conversión de la detentación en posesión (la denominada interversión) ...	217
11. Modos de adquisición de la posesión: aprehensión y tradición (entrega). Los actos de tolerancia	218
12. En qué sentido la tradición es modo derivativo de la posesión	220
13. Especies de tradición: efectiva, simbólica, consensual (<i>traditio brevi manu</i> y <i>constitutum possessorio</i> ; conversión de la posesión en detentación), documental. Modos de adquisición de la posesión de (un) derecho (<i>usus</i> y tradición del documento)	221
14. Necesidad del <i>animus</i> para la adquisición de la posesión	223
15. Sucesión de la posesión: continuación en la posesión y unión (accesión) de las posesiones. Conservación y pérdida de la posesión	223

Pág.

16. Especies de posesión, reguladas sistemáticamente por la ley. Otras especies de posesión, además de la posesión de buena y de mala fe (posesión documental, posesión cualificada, posesión del titular del derecho, etc.)	225
17. Crítica de una opinión contraria	227
18. En particular: la posesión de buena fe (posesión con ignorancia de lesionar el derecho ajeno). <i>Mala fides superveniens non nocet</i>	228
18 bis. Estado intermedio entre posesión de buena y de mala fe. La duda. La culpa en ignorar la lesión del derecho ajeno	229
19. La posesión de mala fe	230
20. Efectos de la posesión en general	230
21. Efectos de la posesión de buena fe	231
22. Las cosas <i>vacuas possessionis</i>	231

§ 77 bis

Las acciones posesorias

1. Tutela de la posesión; legítima defensa y acciones posesorias en general	232
2. Acciones posesorias singulares. La acción de reintegración (o de despojo) ..	234
3. Efecto de la acción de reintegración. Deberes que incumben al poseedor, en orden a la restitución de la cosa	237
4. El secuestro judicial, en caso de controversia sobre la pertenencia de la posesión	238
5. La acción de mantenimiento y sus efectos	238
6. Función recuperatoria de la acción de mantenimiento	240
7. Aplicaciones particulares de las acciones posesorias. La excepción denominada de dominio público	241
8. Relación entre acción de despojo y acción de mantenimiento. Despojo parcial y perturbación	242
9. Pruebas que incumben al actor, en orden a las acciones posesorias	243
10. El poseedor demandado en juicio. Sus medios de prueba. Presunciones diversas de posesión. Lo "inmemorial" (o " <i>ab immemorabili</i> ")	244
11. Función interina de las acciones posesorias; éstas no perjudican el juicio petitorio. Carácter de las acciones posesorias	245
12. Acciones de restitución; remisión. El resarcimiento del daño	245
13. La acción contractual, como subrogado de la acción posesoria	246

LA PROPIEDAD. LA SUPERFICIE

§ 78

La propiedad en general. Contenido. Extensión

1. Función económico-social del derecho de propiedad	247
1 bis. Influjo de las transformaciones sociales sobre el instituto de la propiedad.	248
2. Precedentes legislativos que han preparado la reforma de la propiedad	249
3. Conservación del instituto de la propiedad individual	251
4. Motivos económicos y éticos de tal conservación	251
5. El problema de la distribución cuantitativa de la propiedad individual	252
6. La propiedad individual y la organización de la producción	253
7. Noción de la propiedad. La propiedad como instituto perteneciente al derecho privado. La tesis de la denominada propiedad-función. Crítica	253
8. Falta de un coeficiente de la función, en la estructura jurídica de la propiedad, según el código vigente	255
9. Aspecto social y aspecto publicístico de la propiedad	255
10. La propiedad, como derecho subjetivo privado. Coeficientes (poderes, límites, deberes)	256
11. Concepto legislativo de propiedad. Crítica, desde el punto de vista técnico.	256
12. Insuficiencia de una definición positiva. Caracteres técnicos de la propiedad: plenitud, autonomía, exclusividad, perpetuidad tendencial; propiedad temporal, propiedad resoluble. La propiedad, como complejo unitario	259

	<i>Pág.</i>
12 <i>bis</i> . El denominado "aspecto interno" de la propiedad; la propiedad como "pertinencia"	261
13. Posibles manifestaciones formales de las limitaciones al derecho de propiedad.	261
14. Las "obligaciones" (deberes) inherentes al derecho de propiedad. Paralelo con el deber familiar y con la obligación en sentido técnico	262
15. Limitaciones de la propiedad inmueble desde el punto de vista de la extensión en sentido horizontal (linderos, derecho de caza y pesca, acceso y paso) y en sentido vertical (altura y profundidad)	264
16. Disciplina "social" de la propiedad. La prohibición de los actos de emulación.	266
17. Los derechos reales sobre cosa ajena, como ulteriores limitaciones de la propiedad	267
18. La libertad de la propiedad	268
19. Valoración global del instituto, después de la reforma	268
20. El programa legislativo en materia de propiedad, consagrado por la Constitución	269
21. Objeto posible de la propiedad. Propiedad de la hacienda	269
22. Propiedad fiduciaria	270
23. "Dominio" o "control"	270

§ 79

*Limitaciones legales y obligaciones legales inherentes a la propiedad en general
y a la propiedad territorial (inmobiliaria), en interés público
(de derecho público)*

1. Consejo. Caracteres. Contenido; prohibición y carga real	272
2. Poderes de la administración pública; expropiación; diversas causas	274
2 <i>bis</i> (continuación). Requisición, vínculo y obligaciones temporales sobre haciendas	276
3. Vínculos singulares a la propiedad inmobiliaria; distribución técnica de la propiedad inmueble agrícola	276
4. Exigencias del saneamiento integral	278
5. Exigencias hidrogeológicas. Vínculo forestal y defensas pluviales	279
6. Exigencias de la propiedad urbana	280
6 <i>bis</i> . Instalaciones aeronáuticas	281
6 <i>ter</i> . Limitaciones en materia de cosas inmuebles privadas, que tengan interés artístico, histórico o arqueológico	281
7. Otros vínculos	282
8. Si es posible una concepción unitaria de los vínculos de derecho público sobre la propiedad	282

§ 80

*Limitaciones legales al derecho de propiedad territorial (inmobiliaria)
en interés privado (las llamadas relaciones [derechos
o deberes] de vecindad)*

1. Concepto de limitación legal en interés privado. Principio regulador	283
2. Caracteres comunes a las diversas limitaciones	284
3. Concepto y naturaleza jurídica de tales limitaciones y del respectivo medio de tutela	285
4. Función de los reglamentos urbanos municipales, en materia de relaciones de vecindad	286
5. Limitaciones convencionales recíprocas al derecho de propiedad	287
6. Limitaciones legales singulares: las figuras de aguas superficiales privadas ..	287
7. Limitaciones en materia de aguas privadas	289
8. Consorcios en materia de aguas	291
8 <i>bis</i> . Otras normas en materia de aguas	292
9. Distancias entre construcciones	292
9 <i>bis</i> . Distancias en cuanto a pozos, cisternas, fosas, tubos, edificaciones y depósitos nocivos o peligrosos, canales y fosos (la denominada ley solónica) ..	294

	<i>Pág.</i>
9 <i>ter.</i> Distancias entre excavaciones y entre plantaciones	296
10 Aperturas de huecos para obtener luz y aire. Luces de tolerancia	297
10 <i>bis.</i> Apertura de vistas (o salientes)	298
11. Gotera	300
12. Acceso y paso temporal en el fundo ajeno	300
12 <i>bis.</i> Vías privadas	301
13. Intromisiones materiales e intromisiones inmateriales. Extensión del deber de buena vecindad	301
14. Intromisiones determinadas por exigencias de la producción	303
15. Influencia (no-intromisión) y resarcimiento del daño	305
16. Servidumbre que aumenta los poderes del propietario. Renuncia al derecho de vecindad	305

§ 81

Modos de adquisición de la propiedad territorial

A) Originarios

(Accesión y sus diversas formas; usucapición ordinaria y abreviada)

1. Limitaciones a la capacidad de adquisición de la propiedad	307
1 <i>bis.</i> Concepto. Especie. Accesión, como expresión del derecho de propiedad.	308
2. Accesión, como modo autónomo de adquisición. Excepciones. El <i>ius tollendi</i> .	308
3. Accesión de muebles a inmuebles. Diversas hipótesis	309
4. Acciones fluviales (aluvión, álveo desecado, avulsión, isla y unión de tierra, álveo abandonado)	311
5. Usucapición inmobiliaria. Requisitos	314
5 <i>bis.</i> Casos de inaplicabilidad de la usucapición	314
5 <i>ter.</i> Interrupción y suspensión de la usucapición. Fundamento de la usucapición.	316
6. Usucapición inmobiliaria abreviada decenal	320
6 <i>bis.</i> Derecho transitorio, en materia de término para la usucapición	323
7. Prueba de la usucapición	323
8. Efectos de la usucapición	324
9. La denominada <i>usucapio libertatis</i>	325
10. La usucapición como modo originario de adquisición de la propiedad	327
11. Diferencias entre usucapición y prescripción	328
12. Inadmisibilidad de la usucapición como modo de adquisición de la propiedad territorial	329

§ 82

(continuación) Modos de adquisición de la propiedad territorial

B) Derivativos

1. Premisas	330
2. Contrato traslativo	331
3. Legado; sucesión a título universal; compra en subasta, transferencias coactivas	331
4. Modos de pérdida de la propiedad privada	333

§ 83

La propiedad mobiliaria

(Caracteres y modos de adquisición)

1. Los caracteres peculiares de la propiedad mobiliaria. Vínculos sobre la propiedad mobiliaria (en particular: las requisiciones, los pósitos)	334
2. Disciplina jurídica peculiar de la propiedad mobiliaria	336
3. Modos de adquisición originarios: enumeración	336
4. Modos singulares de adquisición originarios: unión, commistión y especificación	337

	<i>Pág.</i>
5 (continuación). Ocupación. Figuras singulares: pesca; caza; ocupación de animales no-selváticos (no-salvajes)	338
6 (continuación). Cosas extraviadas y olvidadas	340
6 <i>bis.</i> Tesoro; cosas de mérito, artísticas y similares	342
6 <i>ter.</i> Despojos del mar	343
7. Adquisición de cosas muebles, por parte del tercero poseedor de buena fe. Requisitos. Liberación del bien mueble de derechos reales ajenos	344
7 <i>bis.</i> Los sujetos interesados, en el caso de adquisición mobiliaria por parte del tercero de buena fe	347
7 <i>ter.</i> Límites de aplicación del principio. Carga de la prueba	347
8. Fundamento en cuanto a las adquisiciones a título oneroso	349
8 <i>bis.</i> ... y a título gratuito	350
9. Naturaleza jurídica	351
10. Excepciones a la regla a que se refiere el n. 7	352
11 (continuación). Si la regla se aplica a la universalidad de muebles, a la hacienda y al mueble registrado: solución negativa	354
11 <i>bis.</i> Aplicaciones del principio "la posesión del tercero de buena fe equivale al título"	355
12. Usucapión de universalidad de muebles	355
13. Usucapión por parte del tercero poseedor, sin título, de cosa mueble singular	355
14. ... y de muebles registrados	356
15. Paralelo con la usucapión inmobiliaria	356
16. Construcción de nave, aeromóvil, autovehículo	357
17. Adquisición de los frutos, por parte del usufructuario	357
18. Modos derivativos de adquisición de propiedad mobiliaria	357
19. En particular, el contrato traslativo mobiliario. Sucesivas adquisiciones mobiliarias por el mismo causante (art. 1155). Inaplicabilidad del artículo 1155 a los bienes muebles registrados	358
20. Adquisición de la presa bélica	359

§ 84

*Modos de pérdida y de extinción de la propiedad
(Inmobiliaria y mobiliaria)*

1. Modos de pérdida o de extinción de la propiedad inmobiliaria y mobiliaria.	360
2. Casos en los que el derecho de propiedad no se extingue	361

§ 85

*Acciones en defensa de la propiedad (inmobiliaria y mobiliaria):
declaración de certeza; reivindicación; acciones de deslinde;
negatoria; acciones posesorias; secuestro judicial; acción
de entrega o de liberación; acción de restitución;
ulterior defensa del propietario*

1. Premisa. Acciones petitorias; acciones de declaración de certeza	364
2 (continuación). Acción de reivindicación; requisitos diversos: excepciones de mérito oponibles por el demandado	365
2 <i>bis.</i> Prueba de la propiedad. Acción publiciana	367
2 <i>ter.</i> Excepciones de rito, oponibles por el demandado	368
3. Fundamentos y efectos de la reivindicación	369
4. Acciones de deslinde (regulación, fijación, verificación)	370
4 <i>bis.</i> Reivindicación de la hacienda	371
5. <i>Negatoria servitutis</i>	371
5 <i>bis.</i> La interrupción de la usucapión, como medio de tutela de la propiedad.	372
6. Acciones posesorias; diferencias respecto de la acción petitoria	372
7. Relaciones entre juicio petitorio y juicio posesorio	373
7 <i>bis.</i> El secuestro judicial como medio de tutela de la propiedad	374
8. Acción de entrega o de liberación	374

	<i>Pág.</i>
8 <i>bis.</i> Acción de restitución	374
9. Otra defensa eventual del derecho del propietario	375

§ 86

*La propiedad de los bienes inmateriales: generalidades.
Derechos sobre las obras del ingenio (la llamada
propiedad intelectual)*

(Derecho patrimonial del autor y derechos conexos. Derecho patrimonial de inventor [la llamada exclusiva industrial]. Derecho sobre los diseños y modelos industriales [la llamada pequeña exclusiva]. La llamada propiedad científica)

1. Concepto y contenido del derecho sobre bien inmaterial (la llamada propiedad intelectual)	376
2. El derecho de autor (en sentido estricto), como derecho de utilización económica (la llamada propiedad literaria y artística). Relación con el derecho personal de autor	379
3. Razón de ser del derecho patrimonial de autor. Contenido: correspondencia; duración. Obras anónimas y seudónimas. Producciones intelectuales no-protegidas por el derecho patrimonial de autor	380
4. Derechos de utilización económica sobre los productos del ingenio, fruto de colaboración. El <i>film</i> ; la radio-difusión, la "grabación"	381
5. Derechos conexos al ejercicio del derecho patrimonial de autor: discos fonográficos; interpretación y ejecución; escenas teatrales; fotografías, retratos; trabajos de ingeniería; títulos de obras, rúbricas y cabeceras de periódicos; emblemas, insignias	383
6. Publicidad del derecho patrimonial de autor, en el registro público general.	384
7. Inscripción de las películas en el registro público para las obras cinematográficas	385
8. Transferencia del derecho patrimonial de autor	385
9. Tutela civilística y penalística del derecho patrimonial de autor	386
10. El derecho de inventor (exclusiva industrial o propiedad industrial). Diverso contenido posible. El derecho personal de inventor (remisión)	386
11. Requisitos para el libramiento de la patente. Inventos no-patentables (medicinas y procesos para su producción)	388
12. La patente de invención; función. Naturaleza jurídica y eficacia de la patente	389
12 <i>bis.</i> Tipos de patentes de invención	390
13. A quién corresponde la exclusiva. Inventiones de establecimiento	390
14. Transferencia de la patente. La licencia de uso. La licencia de uso obligatorio. Usucapción del derecho de inventor	391
14 <i>bis.</i> Publicidad de las transferencias del derecho de inventor	392
15. Duración de la patente	392
16. La actuación de la invención. Decadencia y nulidad de la patente. Expropiación de la patente	393
17. Tutela civilística de la exclusiva industrial. Eventuales providencias interinas. Posible contenido de la sentencia de condena. La denominada reivindicación de la patente	394
18. Tutela de carácter penal	395
19. Inventiones no-patentadas. El pre-uso	396
20. Derecho sobre los modelos de utilidad	396
21. Derecho sobre modelos y diseños ornamentales	397
22. Transferencia de los derechos sobre modelos	398
23. El secreto industrial. Contenido. Defensa indirecta	398
24. Reflejos económicos del derecho patrimonial de autor y de inventor: monopolio de hecho. El dominio público. El monopolio de derecho. Los monopolios públicos	398
25. La denominada "propiedad científica"	399

§ 86 bis

(continuación) *La propiedad de los bienes inmateriales:
Derecho sobre los signos distintivos*

(Razón social, sigla, emblema, enseña, marca de empresa.
La denominada propiedad comercial)

Pág.

1. Derechos sobre los signos distintivos, en general	401
2. La denominación o razón social; función. Composición, integración y modificación. Especies de denominaciones	402
3. Registro de la denominación. Transferencia. La denominación derivada. Adquisición a título originario (ocupación de denominación ya existente; usucapión). Tutela de la denominación	403
4. Denominación objetiva y denominación subjetiva	404
5. La sigla: noción. El emblema: noción	406
6. La enseña: noción. Tutela de la sigla, del emblema y de la enseña	406
7. La marca de empresa. Noción. Especies. Funciones	406
8. Requisitos de la marca: novedad; signos que no pueden ser elementos de la marca	408
9. Contenido del derecho sobre la marca. Alcance jurídico del derecho sobre la marca. Procedimiento para obtener la patente. Función y eficacia jurídica de la patente. Convalidación de marca impugnada. Usucapión de la marca.	409
9 bis. Derecho de propiedad y registro en la Oficina de Berna. Registro de marcas, realizado en el extranjero. La denominada reivindicación de propiedad	411
10. Transferencia de la marca. Publicidad	412
11. Necesidad de la efectiva utilización de la marca	413
12. Decadencia de la patente para marca. Nulidad de la patente	414
13. Modos de lesión del derecho a la marca. Tutela civilística de la marca. Eventuales providencias interinas. Posible contenido de la sentencia de condena	414
14. Tutela de carácter penal	415
15. La marca no-patentada	416
16. La marca colectiva. La marca pública de garantía. La marca nacional	417
17. Relación entre marcas y exclusiva industrial	417
18. Inexistencia de un derecho sobre la organización (<i>avviamento</i>)	417
19. La denominada "propiedad comercial". Crítica del concepto	418

§ 87

La superficie (derecho sobre lo que está encima del suelo y derecho sobre el subsuelo, separados del derecho sobre el suelo). Derecho sobre las canteras, minas y turberas, sobre el subsuelo arqueológico, sobre las aguas subterráneas, etc.

1. Concepto de superficie en su primer aspecto. Fundamento	419
2. La superficie sobre construcción ya existente. La superficie como subespecie de propiedad; la propiedad dividida por planos horizontales. Caracteres	421
3. La superficie, antes de la construcción: concesión <i>ad aedificandum</i> , o derecho de construir. Configuración jurídica del derecho de construir (derecho real de construir)	422
3 bis. Otras concepciones del derecho de construir. Crítica. Caracteres del derecho real de construir	424
3 ter. Contenido concreto del derecho real de construir. La construcción efectuada: propiedad superficiaria	425
3 quater. Función económica del derecho de construir	426
4. Modos de constitución y de extinción	426
4 bis. Extensibilidad del derecho real de construir	428
4 ter. Relaciones obligatorias, conexas a la relación de superficie	428
4 quater. Obligaciones del causahabiente del superficiario	429
5. Figuras concretas de superficie	429

	<i>Pág.</i>
5 <i>bis.</i> Incidencia del derecho de superficie sobre el denominado condominio urbano. Las "sobreelevaciones"	430
6. Inadmisibilidad de la propiedad de plantaciones sobre suelo ajeno	431
7. El derecho real autónomo sobre el subsuelo	431
8. El derecho sobre las minas, aguas termales y minerales, canteras, turberas.	432
8 <i>bis.</i> Pertenencia de las construcciones accesorias de la cantera (o turbera), existentes en el subsuelo, o accesorias de la mina sobre el suelo	434
9. El derecho sobre el subsuelo arqueológico	434
10. El derecho sobre las aguas subterráneas ordinarias (freáticas y sub-álveas) ..	435
11. La propiedad espeleológica	436

DERECHOS REALES SOBRE COSA AJENA

§ 88

Premisas

1. Concepto de derecho real sobre cosa ajena	437
2. Contenido económico del derecho real sobre cosa ajena	438
2 <i>bis.</i> Contenido del goce. Diversas formas	439
2 <i>ter.</i> Tipicidad y atipicidad de los derechos reales sobre cosa ajena	440
3. Caracteres técnicos	442
4. De un carácter específico del derecho real sobre cosa ajena: la inherencia del derecho a la cosa gravada	443
4 <i>bis.</i> Potestad de conceder y de adquirir derechos reales sobre cosa ajena ..	444
5. Modo de adquisición y de extinción	445
6. Especies de derechos reales sobre cosa ajena	446
7. El <i>numerus clausus</i> en los derechos reales sobre cosa ajena	447
8. No es derecho real la requisición de uso	447

§ 89

La enfiteusis

1. Concepto. Función económica	448
2. Fuentes reguladoras de la enfiteusis. Prohibición de la enfiteusis	449
2 <i>bis.</i> Duración y modos de constitución a título derivativo	450
2 <i>ter.</i> Modos de constitución a título originario	450
3. Obligaciones del enfiteuta: mejoramiento del fundo; pago del canon; revisión del canon; pago de los impuestos, de las cargas. Acto de reconocimiento ..	451
4. Derechos del concedente: enajenabilidad e hipotecabilidad del propio derecho; la devolución del fundo	453
5. Derechos del enfiteuta. La liberación y sus modalidades	454
6. Conflicto entre derecho de liberación y derecho de devolución	457
7. Naturaleza jurídica de la enfiteusis	457
8. Usucapión del derecho del concedente, por parte del enfiteuta	459
9. Defensa de los derechos del enfiteuta	460
10. Modos de extinción	460
11. Enfiteusis constituídas por personas jurídicas	461
12. Contratos agrarios de contenido personal, análogos a la enfiteusis. Derecho de plantación. Concesión de un fundo para su roturación	461

§ 90

El usufructo, el uso, la habitación

1. Caracteres comunes a estos derechos	463
2. Afinidad de ellos con la servidumbre	464
3. Las denominadas servidumbres de derecho público	464
4. Aspecto económico del usufructo, del uso, de la habitación	465
5. El usufructo. Noción. El usufructo como derecho real sobre cosa ajena. El usufructo como propiedad temporal. Crítica	465

	Pág.
5 <i>bis</i> . Duración máxima. Figuras. Posible objeto	467
5 <i>ter</i> . Tipicidad del usufructo	467
5 <i>quater</i> . Usufructo y enfiteusis. Usufructo y propiedad. El derecho del marido sobre la dote	468
6. Constitución del usufructo inmobiliario	469
6 <i>bis</i>y mobiliario	470
7. Derechos del usufructuario de inmueble durante el usufructo	471
7 <i>bis</i> . El usufructo sobre bosques, árboles o sembraderas	472
7 <i>ter</i> . Usufructo sobre un piso (o porción de piso) de edificio. Usufructo sobre el suelo, objeto de derecho de superficie	473
8. Derechos del usufructuario de bienes muebles. El usufructo del rebaño. El cuasi-usufructo (usufructo impropio). El usufructo sobre cosas deteriorables. El usufructo de crédito. El usufructo de título de crédito	473
8 <i>bis</i> . El usufructo sobre bienes inmateriales: derecho patrimonial de autor y de inventor. El derecho real de edición	475
8 <i>ter</i> . Deber del usufructuario de respetar y de reintegrar el destino económico y la consistencia del bien en usufructo	476
9. Derechos del nudo propietario, durante el usufructo	476
10. Obligaciones y cargas del usufructuario, antes del ejercicio del usufructo ..	477
11. Deberes del usufructuario, durante el usufructo	478
12. Deberes del nudo propietario, durante el usufructo	478
13. Modificaciones del usufructo	479
14. Extinción del usufructo. Causas por las cuales el usufructo no se extingue. Efecto general de la extinción del usufructo	480
15. Deberes del usufructuario, al término del usufructo	482
16 (continuación). Derechos correspondientes al usufructuario, al término del usufructo	482
17 (continuación). Efectos accesorios de la extinción del usufructo	483
18. Usufructo sobre hacienda	483
18 <i>bis</i> . Usufructo de herencia. Usufructo de universalidad	484
19. Tutela del derecho del usufructuario	486
20. Derecho de uso	487
20 <i>bis</i> . Derecho de habitación	488
20 <i>ter</i> . La <i>perceptio fructuum</i>	489
21. Los denominados derechos de "uso limitado" (las llamadas servidumbres personales irregulares)	489

§ 91

Las servidumbres

1. Concepto	490
1 <i>bis</i> . Función económica	491
1 <i>ter</i> . El diverso contenido de la "utilidad"	492
2. Caracteres instrumentales	493
3. Caracteres intrínsecos: predialidad; inseparabilidad del fundo; no-hipotecabilidad	493
4 (continuación). Ambulatoriedad. Indivisibilidad	494
5 (continuación). <i>Servitus in faciendo consistere nequit</i> . Caracteres negativos. 495	495
6. Paralelo entre servidumbre y limitaciones nacidas de las relaciones de vecindad	496
7. Posible contenido de la servidumbre: las servidumbres atípicas	496
8. Clasificación de las servidumbres: activas y pasivas; aparentes y no-aparentes; continuas y discontinuas; intermitentes; negativas y afirmativas	497
9. Servidumbres voluntarias y coactivas (forzosas); caracteres propios de estas últimas	499
10. Modos de adquisición: servidumbres aparentes (por título [contrato, división, transacción, reconocimiento], usucapión, destino del propietario)	501
11. ...y no-aparentes (por título; no por usucapión, o destino del propietario) ..	504
12. Extensión y ejercicio de las servidumbres	504

	Pág.
13 (continuación). Reglas generales (conservación de la servidumbre; innovaciones; transferencia de la servidumbre; abandono liberatorio; división del fundo; multiplicación de la servidumbre)	504
14. Extinción de las servidumbres; diversos modos (prescripción y <i>accessio temporis</i> , etc.)	506
15. Tutela de las servidumbres prediales; acción peritoria	509
16 (continuación). Acciones posesorias, a favor del titular de la servidumbre.	509
17. Acciones posesorias a favor del no-titular de la servidumbre	510
18. Servidumbres coactivas (forzosas) singulares: acceso (y paso) por necesidades transitorias; paso por necesidades permanentes	510
19. Conductor eléctrico; paso o apoyo de hilos telefónicos; funicular	512
20. Acueducto; servidumbre pasiva de desagüe; servidumbre pasiva de saneamiento; utilización de cloacas y fosos ajenos	514
21. Servidumbre de apoyo o de fijación de esclusas; suministro de agua para usos domésticos o para un fundo	516
22. Servidumbres voluntarias singulares en materia de aguas; toma de agua; servidumbre activa de los desagües; servidumbre de restitución de los sobrantes	516
23. Paralelismo entre servidumbres voluntarias y coactivas (forzosas) en materia de aguas	519
24. Otras servidumbres voluntarias; remisión al título constitutivo	519
25. Servidumbres públicas	520

§ 92

*El uso cívico. El derecho promiscuo. La participación agraria.
La carga real. El diezmo dominical*

1. Uso cívico. Concepto; tipos y disciplina (el derecho promiscuo)	521
1 <i>bis</i> . Liquidación de algunos usos cívicos. La participación agraria	522
2. Carga real; concepto	523
3. Caracteres	523
4. Las nuevas cargas reales legales	525
5. Carga real convencional. Disciplina jurídica	525
6. Figuras de carga real en el derecho actual	526

OTROS INSTITUTOS EN MATERIA DE DERECHOS REALES. LA TRANSCRIPCIÓN. LA PUBLICIDAD INMOBILIARIA EN LAS PROVINCIAS EX-AUSTRO-HUNGARAS

§ 93

La copropiedad (comunidad de propiedad)

1. Noción	529
2. Fuentes reguladoras. Posible origen de la copropiedad	530
2 <i>bis</i> . La cuota del copropietario singular. Pérdida de la cualidad de copropietario	530
3. Derechos que pueden ejercitarse por el copropietario singular. Inherentes obligaciones del copropietario singular	531
4. Derechos que pueden ejercitarse por la mayoría de los copropietarios	532
5. Impugnación de las deliberaciones de mayoría	533
6. Derechos para cuyo ejercicio es necesaria la voluntad unánime de los copropietarios	533
7. Modos de disolución de la copropiedad. Derechos de los acreedores del copropietario singular	533
7 <i>bis</i> . Acciones en defensa del copropietario	535
8. Casos particulares de copropiedad	536
9. Tipos de muro	536
9 <i>bis</i> . Comunidad de muros divisorios	537

	<i>Pág.</i>
10. Comunidad forzosa de muros	538
11. Comunidad de muros de cintura	540
12. Comunidad de fosos, setos vivos, árboles	540
12. <i>bis.</i> Comunidad forzosa de obras de saneamiento	541
13. Copropiedad mobiliaria	541
14. Copropiedad naval	541
15. Copropiedad "en manos reunidas"	541
16. Co-superficie	542

§ 94

El llamado condominio en los edificios. El condominio de teatro

1. Convergencia de tres órdenes de relaciones en el denominado condominio de edificio	543
1 <i>bis.</i> Cosas que son objeto de condominio de edificios	544
2. Cosas que no son objeto de condominio de edificios	544
3. Fuentes reguladoras del condominio de edificios	546
4. Poderes y deberes de cada uno de los condóminos	547
5. Administración del condominio	549
6. Publicidad relativa al nombramiento del administrador	550
7. Asamblea ordinaria y extraordinaria de los condóminos	550
8. Condominio de teatro; derecho de palco; derecho de propiedad del teatro ...	552
9. Copropiedad del teatro; expropiación por causa de utilidad pública	553
10. Gestión del teatro	553

§ 95

La comunidad de otros derechos reales

1. Consorcios hidráulicos: voluntarios y coactivos	554
2. Comunidad familiar. La familia de colonato. Comunidad familiar incidental.	555
3. Comunidad del derecho real de construir sobre suelo ajeno	555
4. Co-enfitéusis, co-usufructo; vicisitudes	556
5. Comunidad de derechos de autor o de inventor	557
6. Comunidad de hacienda. Comunidad de empresa	557
7. Remisión	557
8. Derecho sobre el cementerio privado (cementerio familiar y cementerio hereditario)	557
9. Comunidad de pastos	558
10. Co-posesión.. Usucapión en las relaciones entre co-poseedores	558
11. Co-posesión <i>pro diviso</i>	560

§ 96

Las acciones de denuncia

1. Denuncia de obra nueva. Denuncia de daño temido	561
2. Diferencia entre las dos acciones. Caracteres comunes. Naturaleza jurídica.	562
3. Reglas procesales	563

§ 97

La publicidad (transcripción y anotación) de los títulos de adquisición de derechos (en particular, reales) inmobiliarios y mobiliarios

1. Premisas	565
1 <i>bis.</i> Situaciones en las cuales opera la transcripción regulada por el art. 2644; transferencia de derechos inmobiliarios	566
2 (continuación). Constitución y modificación de derechos inmobiliarios ...	567
3. Aplicabilidad del principio expuesto, a los casos de extinción o de renuncia de derechos inmobiliarios. Distinción	567

	Pág.
4. Razón de política legislativa que caracteriza el instituto de la transcripción.	568
5. La transcripción no es título, ni elemento del título de adquisición, ni representa sanatoria y eficacia en cuanto al título	569
5 bis. Casos de publicidad (sanante) (referencia y remisión). La transcripción, excepcionalmente con función constitutiva	571
6. La transcripción no es ni forma, ni medio de prueba, ni es indicio de realidad del derecho	572
7. Función jurídica y efecto de la transcripción practicada	573
8. Efecto de la omisión de transcripción. Limitación de la eficacia subjetiva del acto no transcrito. Ambito de la inoponibilidad del acto no-transcrito. La transcripción como carga	573
9. Los conceptos de presunción de conocimiento y de mala fe del tercero, como explicación de la eficacia de la transcripción practicada; crítica. No se admite la publicidad de hecho en materia de transcripción. La transcripción, como medio de conocimiento de los actos; crítica	575
9 bis. La transcripción como medio de conservación de la adquisición; crítica. La transcripción como resolución retroactiva de la anterior adquisición; crítica. Perfeccionamiento de la fórmula explicativa a que se refiere el n. 7	576
9 ter. Defensa del primer causahabiente, frente al causante que haya enajenado o constituido, una segunda vez, derechos incompatibles con el derecho antes concedido	578
10. La adquisición del segundo (o ulterior) causahabiente es adquisición <i>a dominio</i>	579
11. Ambito de la eficacia dirimente (oponibilidad) del acto transcrito. Casos en los cuales no opera el principio de la transcripción	580
12. Carácter superfluo de la transcripción, en las relaciones entre los participantes en el acto y los respectivos herederos. Necesidad frente a determinados terceros	581
13. ...y frente al causahabiente (sucesor a título particular del causante)	583
14. El "tercero", en materia de transcripción	584
15. Función tributaria de la transcripción. Casos de transcripción, a los solos fines tributarios. Personas a las cuales la transcripción incumbe como obligación	584
16. Momento de eficacia de la transcripción (irretroactividad). Imprescriptibilidad de la transcripción	585
17. Carga de la transcripción. Extensión del efecto de la transcripción, a favor de todos los interesados	585
18. El principio de la "continuidad" de las transcripciones. Efectos de la discontinuidad	586
18 bis. Alcance de la transcripción del título de adquisición, aun en la hipótesis de discontinuidad de las transcripciones. Casos en los cuales no opera el principio de la discontinuidad de las transcripciones	588
19. Títulos de adquisición no-sujetos a transcripción (adquisiciones no-consistentes en negocios y adquisiciones a título originario, etc.)	590
20. Títulos de adquisición, expresamente sujetos a transcripción: actos de derecho sustancial	591
20 bis (continuación). Sentencias	594
21. Títulos de adquisición a transcribir, indicados <i>per relationem</i> (art. 2645) ...	595
22. Nuevas funciones de la transcripción; actos a transcribir, para efectos especiales (arts. 2646-2649)	596
23. Transcripción de demandas judiciales para efectos particulares; algunos casos a los que se refiere el art. 2652 (la denominada publicidad <i>sanante</i>)	597
24 (continuación). Demandas y actos a transcribir, según el art. 2653	602
25. Diferencias entre la transcripción, según el art. 2644 y la transcripción, a la que se refieren los arts. 2652 y 2653	603
26. Otros casos de transcripción, previstos fuera de la <i>sedes materiae</i>	605
27. El derecho de transcribir. Realización de la transcripción. Modalidades. Efectos de las omisiones o inexactitudes en la nota de transcripción. La transcripción como acto administrativo de certificación	606

	<i>Pág.</i>
28. Remisión	609
29. La anotación. Su doble función. Nexos con el principio de continuidad de las transcripciones. Modalidad de realización de la anotación	609
30. Cancelación de la transcripción. Tachaduras en la transcripción	611
31. Transcripción de actos concernientes a bienes muebles registrados	612
32. Transcripción del embargo y del secuestro de muebles registrados	614
33. Transcripción de actos concernientes a otros bienes muebles (remisión)	614

§ 97 bis

La publicidad inmobiliaria en las provincias ex-austro-húngaras

1. La publicidad (inscripción) de los derechos inmobiliarios por acto entre vivos, en las provincias ex-austro-húngaras. Concepto. El catastro en las antiguas provincias. El principio de la fe pública en las nuevas provincias. Paralelo con el régimen de la transcripción	615
2. La inscripción de los derechos inmobiliarios, adquiridos <i>mortis causa</i>	617
3. Operaciones singulares de inscripción: intabulación, extabulación, prenotación, cancelación, anotación	618
4. Diversos efectos de los indicados tipos de inscripción; en particular, la llamada usucapión tabular	618
5. Conflicto entre varios adquirentes del mismo derecho inmobiliario	619